

## Tantárgy rövid neve: Jog 2

Jogi ismeretek II.

SGYMMEN204XXX

Tantárgy neve angolul: Introduction to law II.

Szak: Építészmérnöki szak

Tagozat: Nappali tagozat, Levelező tagozat

### TANTÁRGYFELELŐS INTÉZET: Építészmérnöki Intézet

TANTÁRGYFELELŐS OKTATÓ	dr. Jámbor Attila mesteroktató	email címe: <a href="mailto:jambor.attila@epitesijog.hu">jambor.attila@epitesijog.hu</a>	fogadóórása a szorgalmi időszakban: Péntek 13 - 14 óra
OKTATÓK, ELŐADÓK	dr. Jámbor Attila mesteroktató	email címe: <a href="mailto:jambor.attila@epitesijog.hu">jambor.attila@epitesijog.hu</a>	fogadóórása a szorgalmi időszakban: Péntek 13 - 14 óra

Tantárgy előkövetelményei	Jogi ismeretek I.
RÖVID LEÍRÁS	A szerződés létrejöttének és érvénytelenségének szabályai mellett a tantárgy foglalkozik a szerződés megerősítésének és biztosításának, valamint a szerződés módosításának és megszüntetésének feltételeivel. A hallgató megismerheti a szerződésszegés eseteit és a követelések érvényesítésének lehetőségeit. A tananyag az általános rendelkezéseket a megrendelő-vállalkozó viszonyából közelíti meg, a gyakorlatban is előforduló példákkal mutatja be a Polgári Törvénykönyv előírásait. A kurzus kiemelt célja a vállalkozási szerződés (különösen a kivitelezési szerződés, tervezési szerződés) és a megbízási szerződés szabályainak bemutatása.
ELŐADÁSOK SZÁMA (HETENTE)	2 óra
SZEMINÁRIUM/TANTERMI GYAKORLAT/LABORGYAKORLAT (HETENTE)	0 óra
TEREP- ÉS TANÜZEMI GYAKORLAT (HETENTE)	0 óra
SZÁMONKÉRÉS TÍPUSA :	Gyakorlati jegy
KREDITPONTOK SZÁMA:	2

### TANTÁRGY FELADATA

- A kurzus célja a polgári jogi szerződésekkel kapcsolatos alapvető szabályok bemutatása, kiemelten a vállalkozási, és ezen belül a kivitelezési és tervezési szerződések speciális tulajdonságainak megismertetése.
- A hallgató tudja értelmezni és összeállítani a munkája során alkalmazott polgári jogi szerződést

## FÉLÉV MENETE

HÉT	ELŐADÁS	FELADAT
1	<b>Szerződési típusok</b> A szerződés fogalma, alanyai és tárgya. Szerződéses szabadság elve. Általános szerződési feltételek. Fogyasztói szerződés. Tipikus polgári jogi szerződésfajták. Előszerződés	
2	<b>A szerződés létrejötte</b> Szerződés tartalmának értelmezése. Szerződéskötési nyilatkozatok. A szerződés alakja. Érvényesség és hatályosság.	
3	<b>Cégek alapítása, működtetése. Képviselőt</b> Gazdasági társaságok típusai. Cégek alapításának, működtetésének szabályai. Cégbírósi eljárás. Képviselőt a szerződéskötésnél.	
4	<b>A szerződés érvénytelensége</b> Szerződések csoportosítása a kikényszeríthetőségük alapján. Megtámadhatóság és semmisség. Érvénytelenségi okok. Szerződés érvénytelenségének jogkövetkezményei	
5	<b>Szerződés megerősítése és biztosítása</b> Szerződés megerősítése és biztosítása (foglaló, óvadék, kötbér, stb.). Kötelező jótállás esetei	
6	<b>A szerződés teljesítése</b> Szerződés teljesítésének helye és ideje. Szerződés teljesítésének módja	
7	<b>A szerződés módosítása és megszüntetése</b> Szerződés módosítása. Engedményezés és tartozásátvállalás. Szerződés kétoldalú megszüntetése. Szerződés egyoldalú megszüntetése. Elévülés	
8	<b>Szerződésszegés I.</b> Szerződésszegés általános szabályai. Késedelem. Hibás teljesítés és szavatosság. A teljesítés lehetetlenülése. A kártérítés	
9	<b>Szerződésszegés II. Követelések érvényesítése</b> Kártérítés. Közvetítői eljárás. Választottbíráskodás. Bírósági eljárás (peres és nem peres eljárások). Bírósági végrehajtás. Felszámolási és csődeljárás, végelszámolás. Teljesítésigazolási Szakértői Szerv	
10	<b>Megbízási és vállalkozási szerződés</b> Megbízási szerződés. Megbízás nélküli ügyvitel. Vállalkozási szerződés tartalma. Vállalkozási szerződés teljesítése és megszegése.	
11	<b>Kivitelezési szerződés. Tervezési szerződés</b> Kivitelezési szerződés (építési szerződés). Fővállalkozási szerződés és generál-kivitelezési szerződés. Tervezési szerződés	
12	<b>Félévvégi zárthelyi dolgozat</b>	
13	<b>Pót zárthelyi dolgozat</b>	

## JELENLÉT/FELADATOK/ZH

	LEÍRÁS	PONTÉRTÉK
A FOGLALKOZÁSOKON VALÓ RÉSZVÉTEL KÖVETELMÉNYEI ÉS A TÁVOLMARADÁS PÓTLÁSÁNAK LEHETŐSÉGEI	Az előadásokon a részvétel nem kötelező	Az előadásokon gyakorlati feladatokat oldunk meg. A válaszadók órai pontokat kapnak
AZ IGAZOLÁS MÓDJA A FOGLALKOZÁSOKON ÉS A VIZSGÁN VALÓ TÁVOLLÉT ESETÉN	A félévzáró dolgozat megírásának elmulasztását orvosi igazolás mellett tekintjük igazoltnak	

ezután jönnek a féléves feladatok. zárthelyi dolgozat esetén a pótlásról is kell nyilatkozni pl:	...	
FÉLÉVVÉGI ZÁRTHELYI DOLGOZAT	A szorgalmi időszak végén, az utolsó előtti héten, előre megadott időpontban, négy kérdést tartalmazó, 50 pont összértékű zárthelyi dolgozatot írnak a hallgatók, amelyen a megjelenés kötelező. A dolgozat megírására számítógépes teremben, internet használata mellett, de kizárólag az engedélyezett weblapok elérésével kerül sor. A hallgatók egymással és harmadik személyekkel nem kommunikálhatnak. Az órai pontszámok a dolgozat eredményébe beleszámítanak.	50 pont
PÓT ZÁRTHELYI DOLGOZAT	A szorgalmi időszak végén, az utolsó héten, előre megadott időpontban kerül rá sor, a félévvégi zárthelyi dolgozat feltételei mellett. Azoknak a hallgatóknak kell megírniuk, akik a félévvégi zárthelyi dolgozatot elmulasztották, vagy nem érték el az elégséges értékelést.	
ZÁRTHELYI PÓTLÁSA	A dolgozat javítására egy alkalommal lehetőséget adunk a pótlási időszakban is. Egy félévben összesen legfeljebb két zárthelyi dolgozat írható.	
ÖSSZESEN (csak a megszerzés félévében érvényes)		50 pont

#### AZ ALÁÍRÁS MEGSZERZÉSÉNEK FELTÉTELEI

- a félévvégi zárthelyi dolgozat vagy a pótzárthelyi dolgozat megírása

#### A MINŐSÍTÉS KIALAKÍTÁSÁNAK MÓDJA

A félév eredményes lezárásának (a legalább elégséges jegy és a kreditpont) megszerzésének a feltétele, hogy

- a Félévi zárthelyi dolgozat (esetleg annak a pótlása) legalább 25 pont.

A félév során szerzett pontszámok alapján az osztályzatok a következők:

- 25 ponttól elégséges,
- 30 ponttól közepes,
- 38 ponttól jó
- 45 ponttól jeles.

#### AJÁNLOTT IRODALOM

Építésijog.hu oldalon található Gyakorlatias magyarázatok kijelölt anyagai. Részletes tematika (a részletes, letölthető anyagok linkjeivel) megtalálható: <https://epitesijog.hu/fooldal/178-jogi-ismeretek-ii-nappali-tematika>

A fenti ajánlott irodalom, az előfizetéses tartalom beszerzése **NEM KÖTELEZŐ**, a kurzus az Építésijog.hu ingyenes tartalma és a hatályos jogszabályok alapján is teljesíthető.

**Fontosabb jogszabályok:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló [1997. évi CXLI. törvény](#) (Étv.); a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (rég. Ptk.); a Polgári Törvénykönyvről szóló [2013. évi V. törvény](#) (Ptk.); az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló [191/2009. \(IX. 15.\) Korm. rendelet](#) (Kivitelezési kódex); az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló [312/2012. \(XI. 8.\) Korm. rendelet](#) (Eljárási kódex)

#### A FELHASZNÁLHATÓ FONTOSABB TECHNIKAI ÉS EGYÉB SEGÉDESZKÖZÖK

A zárthelyik alkalmával az egyetemi géptermegekben található számítógép és internet használható.

Az Építésijog.hu egyes anyagai csak előfizetéssel érhetőek el, azonban a hallgatók díj fizetésére nem kötelesek: a kurzus időtartama alatt a hallgatók ingyenesen elérhetik az Építésijog.hu teljes tartalmát. Az ingyenes hozzáférés feltétele, hogy **az első három előadás valamelyikén a hallgató feliratkozzon az IGÉNYLÉSI LISTÁRA.**