

Műszaki menedzser záróvizsga tételsor

1. Ismertesse az építőipari közbeszerzés folyamatát az ajánlatkéréstől a szerződés megkötéséig. Mit értünk a kötelmi jog alatt? Mutassa be a kötelelem tartalmát, tárgyát, létrejöttét, alanyait, megszűnését és megszüntetését. Ezzel összefüggésben térjen ki a képviselő és meghatalmazás, elévülés estére is.
2. Ismertesse a megvalósíthatósági tanulmány célját, tartalmát, szerkezetét, felhasználását építés projekt esetében. Ezzel összefüggésben részletesen mutassa be a kockázatelemzés, és érzékenységvizsgálat módszereit, és az eredmények alkalmazási körét, területeit.
3. Mutassa be az építőiparban szokásos szerződéseket a megbízó ill. a vállalkozó szempontjai szerint, a vállalkozási szerződések létrejöttét, az ajánlati kööttséget, szerződéskötési kötelezettséget, módosítását, teljesítését, szerződésszegést, kivéve a hibás teljesítést.
4. Ismertesse az építési beruházási folyamat résztvevőit és szereplőit, illetve a közpénzekből történő beruházás speciális szereplőit (ötlettől az átadásig a Kivitelezési Kódex alapján)!
5. Ismertesse a privát szektor üzleti célú ingatlanfejlesztésének általános folyamatát, a közreműködőket és szerepüket a folyamatban. Mutassa be a hagyományos profitelemzésen alapuló gazdasági vizsgálatot, az eredmény értékelésének szempontjait. Térjen ki a profitelemzéshez kapcsolódó érzékenységvizsgálatra is.
6. Ismertesse az ingatlanbefektetés fogalmát, célját, főbb szektorait, jellemző célparamétereit. A témához kapcsolódva mutassa be az ingatlanbefektetés működési cash flow-n alapuló megtérülés számításait. (NPV, IRR)
7. Ismertesse az építési projekt monitoring és kontrolling módszereit. Térjen ki a célokra, az eljárásrendre, az információk és adatok származására, feldolgozására és a kimenő eredményekre, továbbá azok felhasználására.
8. Ismertesse a kivitelezési munkákhoz kapcsolódó dokumentumokat és azok szerepét az építési folyamatban, továbbá a napi operatív kivitelezés-irányítási folyamatokban!
9. Ismertesse az árazatlan illetve az építőipari költségvetés készítésének menetét, módszereit!
10. Ismertesse az időtervezésnél a tevékenységidő számításának a menetét! Milyen szempontok befolyásolják egy-egy tevékenység esetén a minimális és a maximális létszámot, valamint a minimális és a maximális tevékenységidőt?
11. Ismertesse az időbeli ütemtervekben lévő kritikus út fogalmát és jelentőségét! Mutassa be az egyes tevékenységekre vonatkozó teljes- és szabad tartalékidő

fogalmát, számításának módját, valamint azt, hogy ki rendelkezhet annak felhasználásáról a kivitelezés során!

12. Ismertesse az építési munkahely berendezésének elveit, szabályait, célját. Mutassa be a térbeli organizáció általános és eseti elemeit. Ismertessen a kivitelezési gyakorlatban járatos elveket és megoldásokat szűk belvárosi, valamint működő üzemi területen való munkahelyberendezésre!
13. Definiálja a modern pénz fogalmát! Különböző szempontok szerint csoportosítsa a pénzt (megjelenési forma, aggregáltság szintje, eredete szerint)! Mutassa be a főbb fizetési módokat.
14. Ismertesse a vagyonsmérleg fogalmát. Mutassa be a mérlegtételek csoportosítását. A mérlegtételek értékelésének általános szabályai (Befektetett eszközök, forgóeszközök, követelések, pénzeszközök, kötelezettségek). Ismertesse az értékcsökkenési leírás és az értékvesztés fogalmát és fajtáit. Mutassa be a bekerülési érték fogalmát, számításának szabályait.
15. Ismertesse a marketingkommunikáció folyamatát és eszkörendszerét.

Szakirodalom:

<https://e-tudasbazis.yymm.hu/tamop/tamop-frame.html> oldalról:

- Térbeli organizációs ismeretek Építésszervezés tananyagok/1. félév,
- Építéstechnológia /1. félév/ Térbeli organizáció
- Építésszervezés tananyagok

Dr. Neszmélyi László: Költségvetés és árképzés az építőiparban, TERC Kft., 2013

Takács Ákos – Dr. Neszmélyi László – Somogyi Miklós - Szerényi Attila: Építéskivitelezés – szervezés, Szega Books Kft., Pécs, 2013

Takács Ákos – Dr. Neszmélyi László: Építésszervezés, Szega Books Kft., Pécs, 2019.

Dr. Papp Péter – Dr. habil. Szűcs Edit: Beruházási alapismeretek, TERC Kft., 2013

Jogszabályok:

- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.)

- 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet az országos építési és településrendezési követelményekről (OTÉK)
- 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről (Kivitelezési Kódex)
- 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről (Kbt.)
- 322/2015. (X.30.) kormányrendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól