

ÁLLAMVIZSGA –tételek

1/A. Az érintettek bevonása a tervezésbe. Milyen kommunikáció-szervezési formákat ismer, adott esetben milyen alapon választja ki a megfelelő/ke/t? Melyek a tervezés egyeztetésének legfontosabb szakaszai?

1/B. Költségvetési szervek ellenőrzése. A beszámoltatási kötelezettség, a rendszeres ellenőrzések jelentősége, szerepe, az önkormányzatok erre vonatkozó kötelezettségei és lehetőségei.

2/A. A magyar területfejlesztés céljai, eszközei és intézményei. A területi tervezés rendszere.

2/B. Az önkormányzatok költségvetése, kapcsolatban az államháztartás alrendszereivel.

3/A. Területi egyenlőtlenségek Magyarországon. A területi tervezés elvi alapjai és hazai felépítése. A területi tervezés fő elméletei. A centralizált döntéshozatal, a szubszidiaritás, a társadalmi részvétel.

3/B. A helyi –települési –önkormányzati vagyon gazdálkodása.

4/A. A területrendezés eszközei.

4/B. Az önkormányzatok gazdasági feladatai. Az önkormányzatok gazdálkodása és piacgazdálkodás. A közpénzek felhasználásának szabályai. A közbeszerzés. A közbeszerzési eljárás szabályai, lebonyolítása.

5/A. A szabályozás célja és feladata. Az övezeti rendszer és a közterületek. Az övezeti rendszer kialakulása.

5/B. A településgazdálkodás feladatai, egyes szakterületei. A településgazdálkodás eredetei, történelmi gyökerei.

6/A. Sajátos jogintézmények, védettségek és típusaik. Korlátozások, feltétel nélküli és feltételes tilalom és korlátozás.

6/B. A település rehabilitáció, rekonstrukció és revitalizáció fogalma, jellemzői.

7/A. Az építési övezetek és övezetek szabályozása, a telekalakítás. Építési övezetek és övezetek jellemzői. Telekhasználat. A telek beépítése jellegzetes funkció-típusonként. Telek, építési telek. Telekalakítási szabályok.

7/B. A rehabilitáció feltételeinek megteremtése.

8/A. A település alakulását meghatározó fő szempontok: szellemiség, társadalom, technika, kultúra, gazdaság, hely és idő. A településtípusok. Geddes- diagramok.

8/B. A település közterületeinek rehabilitációja.

9/A. Városeevolúció és a jellegzetes városeevolúciós szakaszok, az önfenntartó szabályozás elve.

9/B. Lakóterületek rehabilitációja.

10/A. A település szerkezetalkotó hálózatai és területei. Beépítésre szánt területek, beépítésre nem szánt területek.

10/B. A településrehabilitáció módszerei, eszközei.

11/A. Beépítésre szánt területek és jellemzőik.

11/B. A települési közszolgáltatások csoportosítása, feladatai. Az önkormányzatok szerepe, felelőssége, a települések közszolgáltatásainak szervezésében és gyakorlásában.

12/A. Beépítésre nem szánt területek és jellemzőik.

12/B. Településtisztaság. Közterületek tisztántartása. A települések köztisztasága, az önkormányzatok szerepe a köztisztasági tevékenység szervezésében.

13/A. Az urbanizáció, szakaszai, jelenségei, tendenciái. A településhálózat átrendezése.

13/B. A zöldfelületgazdálkodás célja, feladata, szakterületei.

14/A. Az iparosítás következményei az európai városhálózatban és a városok fejlődésében.

14/B. A temetkezési tevékenység. Kialakulása, történelmi, tradicionális elemei. Az önkormányzatok feladatai, felelőssége.

15/A. Az iparosítást megelőző, városfejlődés / XVI. Század –től jellemző /jellemzői, gazdasági,- társadalmi mozgatórugói. Új jelenségek a városok arculatában.

15/B. Ingatlanfejlesztési projektek.

16/A. Az európai középkori város létrejötte, arculata, intézményei, építészet. Az európai településhálózat a középkorban.

16/B. Fejlesztési célok, prioritások. A fejlesztési célterület és akcióterület fogalma.

17/A. A városépítés kezdetei. Az antik, görög és római városalaprajzi rendszere, lakóházai, intézményei, várostechikai fejlettségük.

17/B. Komplex infrastruktúra fejlesztési projektek előkészítése, lebonyolítása. SWOT analízis. Finanszírozási lehetőségek. Településmarketing.